

## UNTERSTÜTZE UNS

Um das Projekt zu realisieren, sind wir auf die Unterstützung von Privatpersonen in Form von Direktkrediten angewiesen.

### UNTERSTÜTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Nimm Kontakt zu uns auf (z. B. E-Mail) und wir klären in einem Gespräch offene Fragen und geben dir detailliertere Infos.
- Erzähle den Menschen in deinem Umfeld von uns und der Projektidee.
- Fülle die Absichtserklärung\* auf dem Flyer oder auf unserer Homepage aus. Erst wenn der Hauskauf ansteht, bieten wir dir einen verbindlichen Direktkreditvertrag an.

Dein Geld ist in unserem Projekt transparent angelegt und kommt einem sozialen Zweck zugute. Mit einem Direktkredit trägst du zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung sowie langfristig stabilen Mietpreisen bei und unterstützt selbstverwalteten Wohn- & Kulturraum!

\*Eine Absichtserklärung ist eine rechtlich unverbindliche Zusicherung über einen Kredit.

## DAS MIETSHÄUSER SYNDIKAT

Das Mietshäuser Syndikat ist ein stetig wachsender Verbund, der sich gegen steigende Mietpreise und Gentrifizierung einsetzt.

Durch die Überführung von Immobilien in Gemeinschaftseigentum des Miethäuser Syndikats werden Objekte dem hochspekulativen Immobilienmarkt entzogen und der gewinnbringende Weiterverkauf des Hauses verhindert. Aktuell gibt es deutschlandweit bereits 180 selbstverwaltete Hausprojekte, die dem Verbund angehören.

Das Mietshäuser Syndikat unterstützt neue Projekte besonders durch Expertise von Menschen aus erfolgreichen Projekten in der Region. Zum Beispiel wenn es um die Finanzierung, Bauvorgehen oder andere komplexe Bereiche geht.



Mehr Infos zum Mietshäuser Syndikat: [www.syndikat.org](http://www.syndikat.org)



### MEHR INFOS & KONTAKT

© [www.paradieschen-augsburg.de](http://www.paradieschen-augsburg.de)

✉ [info@paradieschen-augsburg.de](mailto:info@paradieschen-augsburg.de)

📍 [paradieschen.augsburg](https://www.instagram.com/paradieschen.augsburg)

## WER WIR SIND & WAS WIR WOLLEN

Wir sind eine Gruppe unterschiedlichster Menschen mit einer gemeinsamen Idee: Ein GEMEINSCHAFTSWOHNPROJEKT in Augsburg!

Dafür treffen wir uns seit 2017 regelmäßig und kommen unserem Ziel Schritt für Schritt näher.

Mit unserem Projekt möchten wir Wohnraum in Augsburg schaffen, der uns und allen nachfolgenden Mieter:innen langfristig faire Mieten und ein hierarchiefreies Zusammenleben ermöglicht. Dafür schließen wir uns dem Solidarverbund des Mietshäuser Syndikats an.

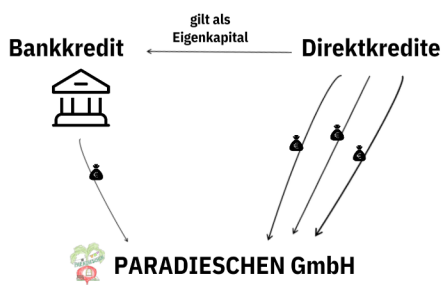


Wir berücksichtigen unterschiedliche Wohnbedürfnisse, sodass Familien und Wohngemeinschaften ein Zuhause unter einem Dach finden. Zudem möchten wir einen Begegnungsort für andere Menschen und Initiativen zur Verfügung stellen, der für kulturelle, ökologische, soziale und politische Aktivitäten genutzt werden kann. Der Raum soll für eine möglichst breite Öffentlichkeit zugänglich sein. So soll z. B. eine offene Werkstatt, ein Verschenke-Regal, ein Foodcoop, u.v.m. entstehen.

## DIE FINANZIERUNG

Der Hauskauf und die mögliche Renovierung werden über eine sogenannte Schwarmfinanzierung realisiert. Das bedeutet, dass möglichst viele Einzelpersonen oder Organisationen das Projekt mit Direktkrediten unterstützen. Das sind vertraglich abgesicherte Kredite mit geringem Zinssatz, die dem Projekt gegeben werden.

Diese solidarische Finanzierung bildet die Basis, um einen Bankkredit aufzunehmen und ermöglicht zudem langfristig faire Mieten. Denn die Direktkredite werden bei der Bank als Eigenkapital anerkannt und bieten dem Projekt bessere Planungssicherheit.



Die Kredite werden über die Mieten der Projektbewohner:innen getilgt. Die Kredite haben eine drei- bzw. sechsmonatigen Kündigungsfrist - abhängig von der Höhe des Direktkredits.



## ABSICHTSERKLÄRUNG

Falls du dir vorstellen kannst, Pa\*radieschen in naher Zukunft mit einem Direktkredit zu unterstützen, fülle bitte nachfolgende Absichtserklärung aus und sende uns diesen Abriss per Post oder per E-Mail zu. Oder nutze das Online-Formular auf unserer Homepage. Vielen Dank für dein Vertrauen!

info@paradieschen-augsburg.de  
Pa\*radieschen e.V.  
Neidhartstr. 7, 86159 Augsburg

**Vorname:**  **Nachname:**

**Straße und Hausnummer:**

**Postleitzahl:**  **Ort:**

**Telefon:**

**E-Mail:**  **Newsletter:**

**Mögliche Kredithöhe:**  € **Zinssatz:**  % (max. 1 %)

Für uns sind Kredite ab 1000 € wirtschaftlich, da der Verwaltungsaufwand sonst zu hoch ist. Je niedriger der Zins, desto niedriger die Mieten, die für die Rückzahlung der Kredite nötig sind.

Rechtliche Hinweise: Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass kein Geld zurückgezahlt werden muss, falls dadurch die Zahlungsfähigkeit der PARADIESCHEN GmbH gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz der GmbH zunächst sämtliche vorrangigen Bankkredite und Forderungen bedient und erst dann die Direktkreditgeber:innen. Wir sind daher verpflichtet darauf hinzuweisen, dass Direktkredite mit Risiken verbunden sind und es im Falle einer Insolvenz auch zum teilweise bis vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommen kann. Anlagevolumen und Prospektspflicht: Der Pa\*radieschen e.V. und die PARADIESCHEN GmbH nehmen jeweils Nachrangdarlehen an. Im Rahmen des Vermögensanlagegesetzes gelten sie somit als die Emittenten der Vermögensanlagen, diese unterscheiden sich durch ihren Zinssatz. Jeder der Emittenten wird für jede einzelne seiner Vermögensanlagen innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 € annehmen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

# WIR BRAUCHEN DICH FÜR EIN



Du hilfst mit, dauerhaft fairen und selbstverwalteten Wohnraum zu schaffen.

Du leistest einen Beitrag dafür, ein Haus dem spekulativen Immobilienmarkt zu entziehen und setzt damit ein starkes Zeichen!

Du ermöglichst einen Begegnungsort, der auch offen für dich ist und von dir mitgestaltet werden kann.

Unterstützung durch Geldanlage: Dein Geld ist in unserem Projekt transparent angelegt. Du weißt, wofür dein Geld verwendet wird.

## WIR BRAUCHEN DEINE UNTERSTÜTZUNG

Wir haben ein Haus in Pfersee gefunden, in das wir gerne einziehen würden! Bekommen wir (wieder) genügend Direktkredite und einen bezahlbaren Bankkredit, kann es also wirklich losgehen.

Unser Haus des Begehrens, enthält aktuell sechs Wohnungen mit 18 Schlafzimmern auf knapp 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Ausbaumöglichkeiten. Hier kann also bezahlbarer Wohnraum für mindestens 15 Menschen entstehen! Ein schöner Garten und der Keller bieten Potenzial für eine öffentliche, gemeinschaftliche Nutzung, etwa als offene Werkstatt, Verschenke-Regal, Lebensmittelkooperative oder Seminarraum.

**Denn Pa\*radieschen ist mehr als ein reines Wohnprojekt!** Wir wollen auch einen offenen Begegnungsort für das Viertel schaffen.



## WIR BRAUCHEN DEINE UNTERSTÜTZUNG

Wie geht's nun weiter? Das Haus muss kernsaniert werden, deshalb arbeiten wir mit unserem Architekten intensiv an der Umbauplanung und der Kostenschätzung dafür. Da die Zinsen bei der Bank aktuell relativ hoch sind, sind wir auf **möglichst viele niedrig verzinsten Direktkrediten angewiesen!**

Und hier kommt ihr ins Spiel: **Könnt ihr uns mit einem Direktkredit ab 1.000 € unterstützen?** Dann schnell die Absichtserklärung (auf unserer Website) ausfüllen! Außerdem gilt wie immer: Teilt unseren Aufruf, erzählt euren Bekannten von uns, ladet uns auf Veranstaltungen ein und helft uns, genügend Unterstützer:innen für ein **pa\*radiesisches Wohnprojekt** in Pfersee zu mobilisieren!

Bis dahin gilt: **Spread the message - Pa\*radieschen's not dead!**



Mehr Infos unter

 [www.paradieschen-augsburg.de](http://www.paradieschen-augsburg.de)

 [paradieschen.augsburg](https://www.instagram.com/paradieschen.augsburg)